

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН
2025 оны 09 дүгээр сарын 23



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 48 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 09 дүгээр сарын 24

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яам /022-00959-25/	СБД, 9 дүгээр хороо, ногоон нуур 1008 айлын орон сууц төслийн урд талд /1461502790/	"9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц" /4.1728 га/	Цэвэр усны нөөцийн сав	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Ч.Энхбат /022-00927-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Алтайн гудамж 78а тоот /14615006662/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.0316 га/	Амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Ц.Төгөлдөр /022-00908-25/	ЧД, 8 дугаар хороо, Кентавр зочид буудлын зүүн талд /1500714870, 1500714871/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.0913 га/	Зочид буудлын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Т.Хосбаяр /022-00855-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Баянзүрхийн товчооны баруун урд талд /1333114785/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.6423 га/	Агуулах, албан контторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Магма-Од" ХХК, "Гэгээнтэн корпораци" ХХК /022-00958-25/	БЗД, 29 дүгээр хороо, Сэлбэ 17 дугаар гудамж 186 тоот /1332604700/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.1110 га/	Үйлчилгээ	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00930-25/	СБД, 6 дугаар хороо, Дашчойлин хийдийн баруун хойд талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 21 дүгээр орон сууцны байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00940-25/	СБД, 6 дугаар хороо, Дашчойлин хийдийн баруун урд талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 30 дугаар орон сууцны байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ц.Батцэцэг /022-00919-25/	СБД, 9 дүгээр хороо, Хийморь оффисийн баруун талд /1461500620/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.0383 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба /022-00966-25/	ЧД, 12, 21 дүгээр хороо, Самбалхүндэвийн замын хойд талд	“Нийтийн эдэлбэр” /0.2998 га /	Экологийн төв түр барилга байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	"Үндсэн орд" ХХК /022-00996-25/	ЧД, 24 дүгээр хороо, 283 дугаар цэцэрлэгийн баруун урд талд /1501205242, 1501205234, 1501205239, 1501204454/	Үйлчилгээ, Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар /0.3309 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Иргэн С.Ариун-Эрдэнэ /022-00950-25/	ЧД, 10 дугаар хороо, Чингэлтэй 14 дүгээр гудамж, 421 тоот хаягт /1500712947/	“Гэр бүлийн хэрэгцээ” /0.0445 га/	Агуулахын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Ц.Нэргүй /022-00982-25/	БГД, 20-р хороо, Баянгол дүүргийн Цагдаагийн 2-р хэлтсийн зүүн талд /1681900952/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0289 га/	Ахуй үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Эрдэнэс мэргэн трейд" ХХК /022-00992-25/	НД, 7-р хороо, Налайх дүүргийн спорт цогцолборын зүүн урд талд /1260211016, 1260211017/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /7.65 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Итгэл дүүрэн констракшн" ХХК /022-00917-25/	ХУД, 22-р хороо, Чандманы аманд /1781001014/	"Аялал жуулчлал" /0.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"ЭДКС" ХХК /022-00965-25/	ЧД, 3-р хороо, Урт цагааны хойд талд /1500100174/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0267 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Бурханхалдун" ХХК /022-00978-25/	ЧД, 2-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөөний хойд талд /1500200077/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.2583 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Евролайн" ХХК /022-00952-25/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /1333108802/	"Аялал жуулчлал" /2.1 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Нано интернэйшнл" ХХК /022-00969-25/	БЗД, 36-р хороо, 311-р цэцэрлэгийн зүүн талд /1331600771/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.2583 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Грийн энерги интернэйшнл" ХХК /022-00960-25/	ХУД, 21-р хороо, Нисэхийн сургалтын төвийн зүүн талд /1781311349/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.1599 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Ориентал кемп" ХХК /022-00993-25/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /1333108669/	Аялал жуулчлал /3.1 га/	Аялал, жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Монголиан пропертис констракшн" ХХК /022-01005-25/	СБД, 4-р хороо, Хүнсний 50 дугаар дэлгүүрийн хойд талд /1460300159/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.0525 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батбилэг	"Номдот" ХХК /022-00998-25/	БЗД, 3-р хороо, Чингис зочид буудлын урд талд /1330100002, 1330100005, 1330100113/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /3.5761 га/	Сургууль, үйлчилгээний барилгын өөрчлөлт	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Э.Мөнхдэлгэр /022-00947-25/	ХУД, 8-р хороо, Өлзийтийн замын хойд талд /1781115280/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.21 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	"Синчи-Ойл" ХХК /022-00957-25/	СХД, 32-р хороо, Улаанбаатар- Дархан чиглэлийн АН-3 авто замын зүүн талд /1801704003/	"Шатахуун түгээх газар, агуулах" /0.1499 га/	Олон төрөлт түлш түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХТХ	Б.Батбилэг	"Тэнгэр" ХХК, "Тэнгэртаур" ХХК, "Автохорин найм" ХХК /022-00999-25/	БЗД, 39-р хороо, Хорин хоёр дугаар авто бааз ХК-ийн хойд талд /1331200696, 1331200702, 1331200703, 1331200705, 1331200712/	"Худалдаа, үйлчилгээ, контор, орон сууц, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /2.4231 га/	Худалдаа, үйлчилгээ, орон сууцны цогцолборын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Б.Батбилэг	"Монгол-Од" ХХК /022-00977-25/	ХУД, 25-р хороо, Номин хайпермаркетын хойд талд /1781212332/	"9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц" /0.858 га/	Орон сууцны цогцолбор /Спорт заал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Б.Батбилэг	"Коммод" ХХК /022-00976-25/	ХУД, 3-р хороо, Дэлгэрэх хотхоны зүүн хойд талд /1780911154/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /1.4788 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Б.Батбилэг	"Батжасос" ХХК /022-00798-25/	ХУД, 3-р хороо, Пэпси ундааны үйлдвэрийн баруун хойд талд /1780300305/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.425 га/	Үйлдвэрийн залуу ажилчдын орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

29	ХТХ	Б.Батбилэг	"Баян наран трейвил" ХХК /022-00970-25/	ХУД, 23-р хороо, Хан-Уул дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэгийн зүүн урд талд /1781110836/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.4 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Б.Батбилэг	"Гүн-Ус" ХХК /022-00961-25/	БГД, 29-р хороо, Эрчим хүчний гудамж замын хойд талд /1681600490/	Аж, ахуй /0.1712 га/	Албан контор, агуулах /Барилгын материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДЭД ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 Д.ДАШЦЭЦЭГ

 Г.СОДБИЛЭГ